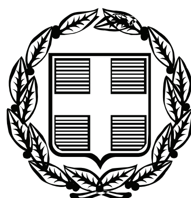
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2012.08.06 20:21:58 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 257**

2 Αυγούστου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Διομήδειας Δήμου Αβδήρων στο Ο.Τ. 29 της Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Διομήδειας και στα Ο.Τ. 12 και 13 Διανομής Συνοικισμού έτους 1968............ 1
Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βασιλικού Δ.Ε. Ληλαντίων του Δήμου Χαλκιδέων Π.Ε. Εύβοιας, στο Ο.Τ.188.. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠ&ΧΣ 3306 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Διομήδειας Δήμου Αβδήρων στο Ο.Τ. 29 της Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Διομήδειας και στα Ο.Τ. 12 και 13 Διανομής Συνοικισμού έτους 1968.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

6. Το ΠΔ /23-2-87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-1987).

7. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Την υπ' αριθμ. 2067/12-06-2012 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Συγκρότηση Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων Ροδόπης, Καβάλας, Ξάνθης, Δράμας, κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 έως και 33 του ν.4030/2011, σε συνδυασμό με το ν. 4042/2012 και ειδικότερα τα άρθρα 49 και 62 αυτού».

10. Την υπ' αριθμ. 2801/02-10-1990 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Διομήδειας Κοιν. Διομηδείας Ν. Ξάνθης» (ΦΕΚ 605/Δ΄/30-10-1990).

11. Το υπ' αριθμ. 1566/14-04-2011 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακ. - Θράκης με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος, και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν από το Δήμο Αβδήρων με τα υπ' αριθμ. 25981/18-11-2011 και 17995/15-05-2012 έγγραφα του.

12. Την υπ' αριθμ. 45/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων με θετική γνωμοδότηση (ομόφωνη) υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

13. Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Πετρίδη Στέφανου, σε κλίμακα 1:500, με ημερομηνία Φεβρουαρίου 2012 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 45/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων.

14. Την υπ' αριθμ. 982/04-07-2012 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ξάνθης.

15. Την με αριθμό 3/1/16-07-2012 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Ξάνθης.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Η προτεινόμενη τροποποίηση:

- Δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων.

- Δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμηση ούτε αλλαγή των γενικών χρήσεων της περιοχής δυσμενέστερων για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

- Δεν είναι αντίθετη με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Διομήδειας ως προς τις χρήσεις γης.

- Εξυπηρετεί μεν ιδιωτικό συμφέρον, χωρίς όμως να αποτελεί αποκλειστικά έρεισμα της προτεινόμενης ρύθμισης. Ταυτόχρονα αποβλέπει σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια και βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες του οικισμού, καθώς μέσω του χαρακτηρισμού του υπάρχοντος ασφαλτοστρωμένου δρόμου ως δρόμου οικισμού διαχωρίζεται η κοινόχρηστη χρήση του Ο.Τ.12- Πλατεία από τα Ο.Τ. 29 και Ο.Τ.13 που έχουν χρήση κατοικίας. Επιπρόσθετα αποκτά λογική συνέχεια το δίκτυο των χαρακτηρισμένων δρόμων του ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Διομήδειας Δήμου Αβδήρων στο Ο.Τ. 29 της Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Διομήδειας και στα Ο.Τ. 12 και 13 Διανομής Συνοικισμού έτους 1968 με τον χαρακτηρισμό αφενός του πλακοσκεπή υπονόμου ως Κοινόχρηστο Χώρο (Κ.Χ.), αφετέρου τμήματος της πλατείας επί του Ο.Τ. 12 (δυτικά του πλακοσκεπούς υπονόμου και ανατολικά της υφιστάμενης περίφραξης της πλατείας) ως δρόμο του οικισμού, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

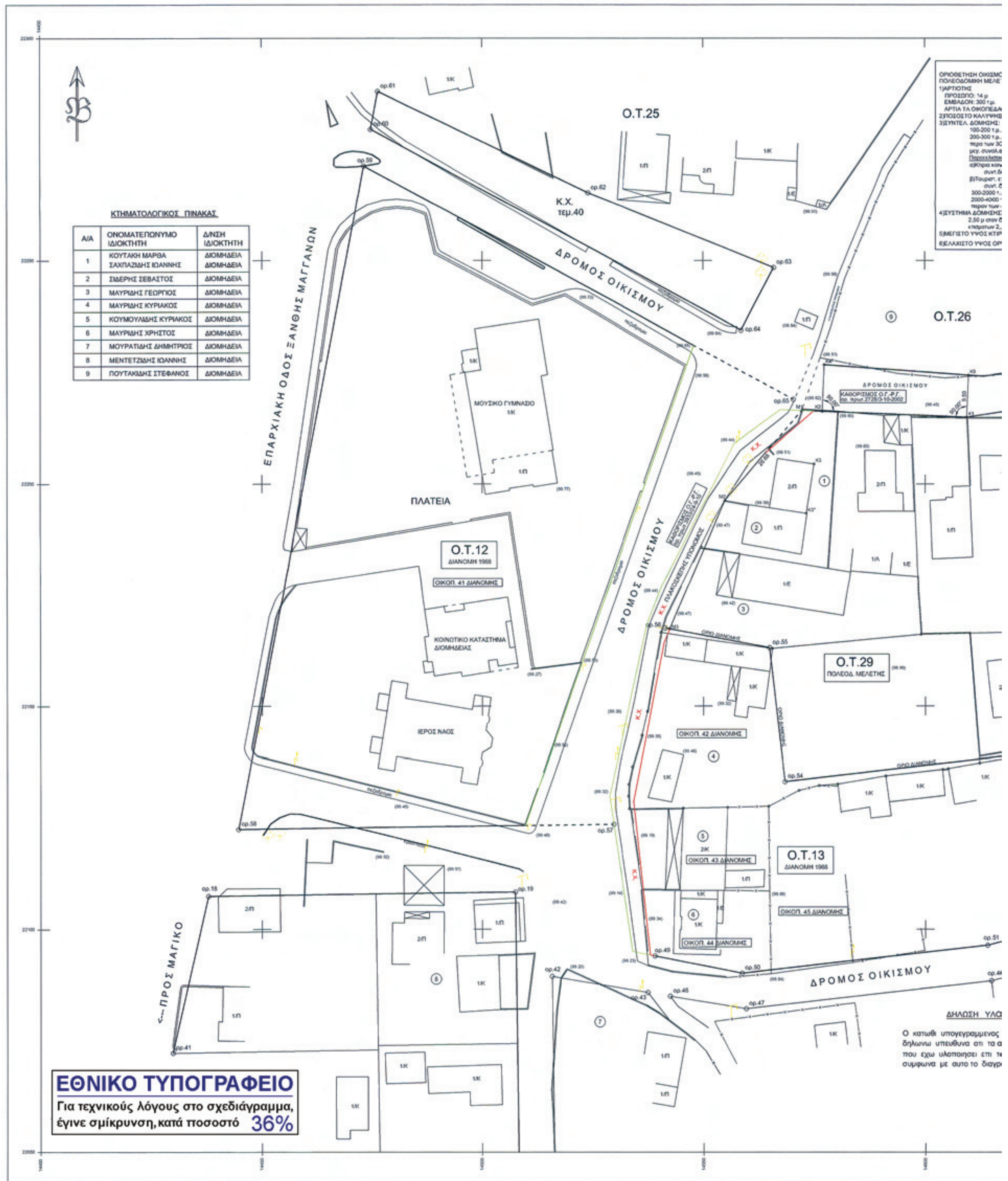
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

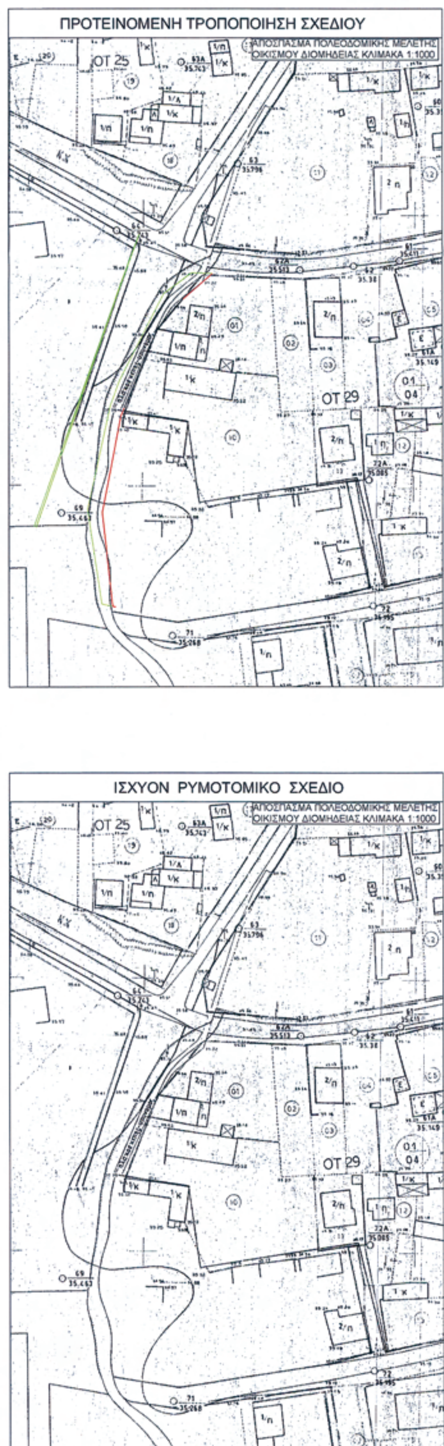
Κομοτηνή, 20 Ιουλίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΚΟΥΤΑΚΗ ΜΑΡΘΑ ΣΑΧΠΑΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ
2	ΣΙΔΕΡΗΣ ΣΕΒΑΣΤΟΣ	ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ
3	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ
4	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ
5	ΚΟΥΜΟΥΛΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ
6	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ
7	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ
8	ΜΕΝΤΕΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ
9	ΠΟΥΤΑΚΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 1968
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΛΑΤΕΙΑ 12 13 14 15

Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την υπ'αριθμ. 45/2012 αποφαση του Δημοτικου Συμβουλιου ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ε. ΠΕΤΡΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΡΩΩΝ ΚΥΠΡΟΥ-49 , Τ.Κ. 67100 ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ. & ΦΑΞ : 2541071920 - ΚΙΝ.:6945397349

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.29 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΙΣΤΩΝΙΔΟΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Α.Μ.-Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ - 1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ε. ΠΕΤΡΙΔΗΣ - ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ε. ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤ. ΗΡΩΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 49 ΞΑΝΘΗ ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ 7 - ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ ΤΗΛ. & FAX 25410 71920 - ΚΙΝ. 6945397349	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει ... 3306/20-04-2012 Απόφαση ... Α.Μ.Θ. Ο Προϊστάμενος ... Δρ. Παρασκευή Μπέλη-Γκουτέλα Χημικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

...ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
...νος ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
...τα ορια του υπ'αριθμ.4 οικοπεδου μου ...τι του εδαφους , ειναι τα ορθα και ...αγραμμα.
- Ο -
Δηλων

Αριθμ. 4167 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βασιλικού Δ.Ε. Ληλαντίων του Δήμου Χαλκιδέων Π.Ε. Εύβοιας, στο Ο.Τ.188.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθμ. 24/7-1-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την αριθμ. 802/126/20-1-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Την αριθμ. οικ.26937/1403/20-5-11 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση τομέων αρμοδιοτήτων και μεταβίβαση άσκησης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων.

6. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-02 (ΦΕΚ 197/Α/02).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-29 (ΦΕΚ 155/Α/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παραγρ. 3 του Ν. 1577/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

10. Την αριθμ. 18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

11. Την αριθμ. 61760/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83».

12. Τις αριθμ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13. Την με ΦΕΚ 363/Δ/88 απόφαση που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βασιλικού Ν. Εύβοιας.

14. Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βασιλικού το οποίο εγκρίθηκε με την 3366/31-3-1975 (ΦΕΚ 115/Δ/24-5-75) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας καθώς και την 7127/9-7-1986 (ΦΕΚ 1145/Δ/26-11-1986)απόφαση Νομάρχη, τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν εντός αυτού όπως εγκρίθηκαν με το από 22-10-65 Διάταγμα (ΦΕΚ 159/Δ/30-10-65).

15. Την 9428/15-9-1993 (ΦΕΚ 1194/Δ/27-9-1993) απόφαση έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλης Βασιλικού Ν. Εύβοιας.

16. Την αριθμ. 360/9-9-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκίδας και τα σχετικά αποδεικτικά τοιχοκόλλησης της απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και κοινοποίησης της στους ενδιαφερόμενους.

17. Το αριθμ. 924/17-2-12 βεβαίωση του Δημάρχου Χαλκίδας ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της αριθ.360/2011 απόφασης.

18. Το Πρακτικό 1/6-6-2012 (θέμα 1°) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Και επειδή

Α. Η υπ' όψιν τροποποίηση, αποτελεί σημειακή-εντοπισμένη τροποποίηση, συνεπώς η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.II. ΣΤ.39 του Ν. 3852/2010.

Β. Η προτεινόμενη τροποποίηση αιτιολογείται πολεοδομικά στην από Ιανουάριο 2010 Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Ρούσου Ιωάννη.

Γ. Από την τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση κοινόχρηστων χώρων.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας με το 1/6-6-2012 (θέμα 1°) πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της συγκεκριμένης τροποποίησης.

Ε. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βασιλικού, Δ. Ε. Ληλαντίων, Δήμου Χαλκιδέων, Π. Ε. Εύβοιας, στο Ο.Τ. 188 που αφορά τον χαρακτηρισμό αυτού από Χώρο Αθλοπαιδιών σε Κοινόχρηστο Χώρο όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, του Τοπογράφου Μηχανικού Ρούσσου Ιωάννη.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Ιουλίου 2012

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΤΣΙΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

120355407001

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

120355403001

1/Π

2/Π

120356103001

1/Κ

Ο.Τ. 181

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

182

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΘΕΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δ

ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ Google

ΘΕΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 188 ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΜΕ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 1194/Δ΄/27-9-93 ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Η ΠΜΕΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΓΣΑ 87΄

Το παρόν συνοδεύει
Τ. ...... υπ' αριθ. 4167/16-7-2012
Απόφαση Τροποποίησης Σχεδίου Βασιλικού
Της ΔΙ.ΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ/ΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Λαμία: 16-7-2012
Ο Τεχνικός Υπάλληλος — Ο Δ/ντής

ΡΟΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ — Τερζής
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ...με Α΄ β΄

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 188

Χρήση: Κοινόχρηστος Χώρος
Δόμηση: Η επιτρεπόμενη από τον ΓΟΚ για Κ.Χ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οικοδομική γραμμή – κόκκινη
- Ρυμοτομική γραμμή – πράσινη
- Καταργούμενη Οικοδομική – Ρυμοτομική γραμμή
- T1 T2 T3 .... Κορυφές οικοδομικών τετραγώνων
- Parking Θέσεις Στάθμευσης
- Εγκεκριμένο Σχέδιο
- Γραμμή Αιγιαλού - κόκκινη
- Γραμμή Παραλίας - κίτρινη
- Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού - μπλε
- Όρια Έκτασης
- Ο.Τ. Α Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων
- Εγκεκριμένο Όριο πολεοδομικής ενότητας γειτονιάς
- Όριο τομέα όρων δόμησης
- Όριο διαχωρισμού χρήσεων
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
- ΠΡΑΣΙΕΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 188

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤ. Χ	ΣΥΝΤ. Ψ
775	Α	471604.92	4252479.56
776	Β	471671.08	4252444.61
777	Γ	471649.59	4252406.70
778	Δ	471583.85	4252444.40

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Κ.Α.Ε.Κ.	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘ.	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
120356102001	ΔΗΜΟΣ ΛΗΛΑΝΤΙΩΝ					
120355403001	ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΗΡΑΚΛΗΣ	ΑΦΡΑΤΙ		ΑΦΡΑΤΙ	2221052270
120355407001	ΚΟΥΜΙΑΝΟΥ	ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ	ΦΥΛΛΑ		ΦΥΛΛΑ	2221054775
120355407009	ΧΑΛΙΩΤΗ	ΒΑΡΒΑΡΑ	ΣΑΛΟΝΙΚΙΟΥ	13	ΧΑΛΚΙΔΑ	2221022927
120355408002	ΜΑΚΡΗ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	59	ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221050302
120356101001	ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	65	ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221053393
120356103001	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ-ΚΥΜΗΣ		ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221055107
120356103001	ΠΑΠΠΑ	ΜΑΡΙΑ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ & ΗΡΟΔΟΤΟΥ		ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221053154
120356103001	ΠΑΠΠΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	43	ΧΑΛΚΙΔΑ	2221053154
120356103001	ΠΑΠΠΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Χ. ΚΑΨΑΛΗ	2	ΧΑΛΚΙΔΑ	2221085449
120356103002	ΚΟΥΤΡΟΥΛΙΑ	ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΗΡΟΔΟΤΟΥ		ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221055159
120356106004	ΜΑΚΡΗ	ΕΛΕΝΗ	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ	3	ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221050830
120356106004	ΜΩΡΑΙΤΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ	3	ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221050830
120356106004	ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΑΜΑΤΗΣ	ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ		ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221052604
120356106004	ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΑΡΙΑ	ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ		ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221052609
120356106004	ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ		ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221052604
120356107001	ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ		ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221050223
120356107001	ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΣΟΦΙΑ	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ		ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221050223
120356107002	ΖΕΡΒΑ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΟ		ΛΗΛΑΝΤΙΟ	2221051586
120356107002	ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΟ		ΛΗΛΑΝΤΙΟ	2221051586
120356107003	ΖΕΡΒΑ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΟ		ΛΗΛΑΝΤΙΟ	2221051586
120356107003	ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΟ		ΛΗΛΑΝΤΙΟ	2221051586
120356107004	ΔΙΡΦΥΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ		ΣΩΡΟΥ	31	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	2106100760
120356107005	ΒΑΡΔΑΚΩΣΤΑ	ΜΑΡΙΑ	ΑΓΓΕΛΕΤΟΥ	26	ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221050718
120356107005	ΤΟΥΛΟΥΜΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΓΕΛΕΤΟΥ	27	ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221050718
120356107005	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.		ΛΕΩΦ. ΑΜΑΛΙΑΣ & ΣΟΥΡΗ	20	ΑΘΗΝΑ	2103335692
120356108011	ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΟ		ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221054371
120356108011	ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΟ		ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221054371
120356108011	ΚΥΡΖΟΓΛΟΥ	ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ	ΒΑΣΙΛΙΚΟ		ΒΑΣΙΛΙΚΟ	2221054371

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

Χαλκίδα 12-09-2011
ΕΦΕΟΡΙΚΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΕΜΠΙΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Τ.Δ. ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 188

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	Π1		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΡΟΥΣΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ		

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004